روزنامه سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول : ایوب دبیری نژاد
سردبیر : فروغ مسلم زاده
حروفچینی و صفحه آرایی :دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه
چاپ : نشر و چاپ تهران - خ جمهوری اسلامی - خیابان ۱۲ فروردین جنوبی - پلاک ۱۷۴ - تلفن ۹-۶۶۴۶۳۱۷۷ - ۰۲۱

www.Darya news.ir
info Daryanews.ir
نشانی :بندرعباس - بلوار امام خمینی ( ره ) پاساژ هرمز - طبقه‌چهارم
صندوق پستی ۱۶۵۷ / ۷۹۱۴۵
تلفن : ۲۲۴۶۳۸۴ – ۲۲۴۳۷۳۴ نمابر: ۲۲۴۶۶۰۰

سال پنجم شماره ۳۷۳ دو شنبه ۱۳ آذرماه ۱۳۸۵ برابر با ۱۲ ذی القعده ۱۴۲۷

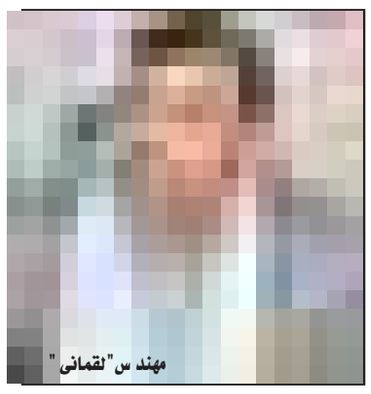

**اوقات شرعی به افق بندرعباس**

| ایام هفته | اذان صبح | طلوع آفتاب | اذان ظهر | غروب آفتاب | اذان مغرب |
|---|---|---|---|---|---|
| ۸۵/۹/۱۳ | ۴:۵۸ | ۶:۲۰ | ۱۱:۳۶ | ۱۶:۵۱ | ۱۷:۱۱ |
| ۸۵/۹/۱۴ | ۴:۵۸ | ۶:۲۱ | ۱۱:۳۶ | ۱۶:۵۱ | ۱۷:۱۱ |

**امام علی (ع) :**
راستگو، با راستگویی خود به همان می رسد که دروغگو با حیله گری خود.

### به خدمت بی منت، برای جامعه می اندیشیم

# تشریح سیمای عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هرمزگان


مهندس "لقمانی"

**اشاره:**
در پی فرمان حضرت امام ( ره ) در ۲۱ فروردین ۱۳۵۸ و افتتاح حساب ۱۰۰ و توجه عموم به این امر مهم ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در بیست و پنجم اردیبهشت ماه فعالیت خود را آغاز کرد .

اساسنامه بنیاد در تاریخ هفدهم آذر ماه سال ۱۳٦٦ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و طبق آن وظایفی بر عهده این نهاد گذارده شده که عبارتست از :

**الف ) فعالیتهای اجرایی**

احداث مسکن شهری

۱- تولید مسکن محرومین
۲-اجرای طرحهای هادی روستایی
۳- اجرای طرحهای ساماندهی سکونتگاههای روستایی
٤- تملک ، تفکیک و واگذاری اراضی روستایی
٥- واگذاری اسناد مالکیت واحدهای مسکونی به روستاییان ( فعالیت مشترک با سازمان ثبت اسناد و املاک )

**ب) فعالیتهای مطالعاتی و تحقیقاتی**
۱- تهیه طرحهای ساماندهی سکونتگاههای روستائی
۲- تهیه طرحهای هادی روستائی
۳- فعالیتهای پژوهشی و مطالعاتی
٤- تحقیق در زمینه فن آوری نوین جهت ساخت مسکن روستائی

**بازسازی مناطق حادثه دیده جزیره قشم**
**آغاز فعالیت ستاد بازسازی قشم**

سال پیش در نیمروز ششم آذرماه زلزله ای به بزرگی ٦/۱ ریشتر بخش شهاب وقسمتی از بخش مرکزی جزیره قشم را لرزاند.

این زلزله مصادف بود با اواخر بازسازی ۳۳۲۷ واحد مسکونی در شهرستان بم توسط بنیاد مسکن با این اوصاف چند ساعت بعد از وقوع زلزله وایجاد هماهنگی لازم با ستاد حوادث؛ این بنیاد با اعزام اکیپ ۱۵ نفره طی ٤۸ ساعت از کلیه واحدهای آسیب دیده بازدید و کارآوار برداری و بازسازی را آغاز نمودند.

**تهیه طرحهای مسکونی فراخور اقلیم و فرهنگ منطقه**

تیم مطالعاتی متشکل از چهار نفر کارشناس معماری ، سه نفر کارشناس سازه ، یک نفر شهرساز ، یک نفر کارشناس زلزله و یک زمین شناس در منطقه مستقر و مطالعات اقلیمی ، ژئومورفولوژی ، ژئوتکنیک و گونه شناسی مسکن روستائی جهت تهیه طرح انجام پذیرفت.

با توجه به منشور بازسازی و اقلیم منطقه طرحهای تهیه شده با سازه اسکلت بتنی در ۲ تیپ ثابت و قابل توسعه و به شکل سقف تیرچه بلوک و سقف چوبی بمنظور بازیافت مصالح قابل استفاده و بهینه سازی مصرف انرژی در پلان های معماری متنوع تهیه شد.

**مطالعه و بازنگری طرح هادی روستاهای سانحه دیده**

پس از وقوع زلزله نقشه برداری ۱۸ روستای آسیب دیده به منظور مطالعه یا باز نگری طرح هادی آن روستاها با استقرار تیم مطالعاتی در منطقه و همزمان در دفترفنی و مطالعات این بنیاد در دستور کار قرار گرفت که در یک بازه زمانی ۲ ماهه نقشه برداری و مطالعه انجام و طرح هادی آنها نیز به تصویب کار گروه شهرسازی و معماری استان جهت بهره برداری در بازسازی روستاها قرار گرفت که در سال گذشته ۱٦ طرح هادی روستایی در مناطق زلزله زده قشم به اتمام رسید.

**عملیات آوار برداری**

همزمان با مطالعات ٥ اکیپ ماشین آلات شامل ۱۲ دستگاه کامیون و ٥ دستگاه لودر در روستاهایی که آسیب جدی دیده بودند مستقر و عملیات بازگشایی مسیر و آوار برداری را آغاز نمودند که تاکنون بالغ بر ۲۱۷هزار مترمکعب آواربرداری انجام شده است .

**راه اندازی کارگاههای تولید مصالح**

نظر به عدم تحقق اعتبار مورد نیاز بمنظور بازسازی مناطق سانحه دیده بنیاد مسکن از محل اعتبارات داخلی مبلغ ۱۰ میلیارد ریال جهت تجهیز کارگاه در آغاز عملیات بازسازی به این امر اختصاص یافت .

**نصب و راه اندازی ایستگاه بتن**

مطابق برنامه زمانبندی کمتر از یک ماه ۲ دستگاه تولید بتن با ظرفیت ٥٥۰ مترمکعب بتن در روز نصب و تجهیز کارگاه شد و همزمان یک واحد آزمایشگاه مکانیک خاک بمنظور نمونه گیری از بتن در منطقه مستقر شد.

**اعتبار بازسازی مناطق سانحه دیده قشم**

جهت احداث ۳٥۰۰واحد مسکونی در مناطق سانحه دیده قشم اعتباری معادل ۲۹۷میلیارد و ٥۰۰ میلیون ریال تصویب و در اردیبهشت ۸٥ (سال جاری) اعتبار مورد نیاز ۳۰۰۰ واحد محقق شد . لازم به توضیح است جهت احداث هر واحد مسکونی ۷۰میلیون ریال تسهیلات و ۱٥میلیون ریال کمک بلاعوض به هر متقاضی واجد شرایط اختصاص می یابد .

بازسازی واحدهای مسکونی در زلزله قشم

**حمل مصالح**

مصالح مورد نیاز تولید بتن از جمله شن ، ماسه و سیمان و همچنین مصالح اجرای سفت کاری نظیر آرماتور ، بلوک سفال ، بلوک بتنی ، الوار و ... از منابع و معادن خود تهیه و جهت انتقال به مناطق سانحه دیده در اسکله دپو و برای حمل دریایی مجددا بارگیری می گرددکه مشقات بسیار زیادی را به دنبال داشت.

علی ایحال تاکنون ۲۹۰۰ واحد پی کنی انجام شده است.
۲۷٥۰ واحد فونداسیون تاکنون اجرا گردیده است.
۲۲۰۰واحد اجرای ستون،
۱۱٤۰ واحد ســقف،
۲۳۰ واحد دیوارچینی اجرا شده است.

**تنگناها و مشکلات موجود در بازسازی مناطق سانحه دیده :**

۱- صعوبت تهیه مصالح از جمله شن و ماسه
۲- صعوبت کار در فصول گرم سال و کمبود اکیپ اجرایی و نیروهای فنی مجرب در این فصول
۳- مواجه شدن ابلاغ تسهیلات با فصل گرم سال جاری
٤- کمبود آب شیرین در جزیره جهت تولید بتن
٥- تغییر مصوبات مربوط به بازسازی که موجبات تغییر در ابلاغ تسهیلات فراهم نمود

**پیشنهادات**

- پی گیری تحقق مابقی تسهیلات بازسازی
- افزایش سقف تسهیلات و کمک بلاعوض با توجه به بالابودن هزینه های ساخت و ساز در قشم
- هماهنگی همه جانبه بین کلیه مسئولین دست اندرکار و پرهیز از هرگونه قول و وعده غیر قابل اجرا به مردم

**طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستائی**

پس از وقوع زلزله های مخرب در کشور بویژه زلزله بم با توجه به خسارات وارده مالی و جانی و همچنین مقایسه هزینه بازسازی با احداث مسکن نو و مقاوم مسئولین بر آن شدند که از چنین حوادثی در حد امکان پیشگیری نمایند و در همین راستا و با یک چشم انداز ده ساله تصویب شد سالانه ۲۰۰هزار واحد مسکونی روستائی نو و مقاوم احداث شود ، که از این میزان سهمیه سالانه استان هرمزگان ٥۰۰۰ واحد مسکونی تصویب گردید که پس از پیگیری های بعمل آمده به ۷۰۰۰ واحد مسکونی در سال افزایش یافت که با اعتباری معادل ۳٥۰ میلیارد ریال و به ازای هر واحد مسکونی ٥۰ میلیون ریال در سال ۸٤ تخصیص که اجرای طرح در ابتدای سال ۸٥ آغاز شد.

**شاخص های توزیع اعتبارات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستائی**

مناطق حادثه خیز ، تحت رانش ، واژگونی ، مسیل
" روستاهای دارای بافت مسکونی کم دوام یا بی دوام(غیر مقاوم)
قشر ضعیف و آسیب پذیر جامعه روستایی بویژه افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی
سوابق مربوط به حوادث قهری طبیعی در سطح استان

**پشتیبانی طرح بهسازی ویژه**

تحقق اهداف طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستائی مستلزم ایجاد یک ساختار منسجم برای توزیع تسهیلات این طرح در استان و شهرستانها بود که در این راستا شعب این بنیاد در شهرستانها مجهز به ابزار مورد نیاز از جمله رایانه و لوازم جانبی ، دوربین ، خودرو سواری جهت نظارت ، و همچنین نیروی انسانی مجرب گردید .بمنظور نظارت بر روند پیشرفته تر و تحقق ضوابط فنی در روستاها ضمن بهره گیری از خدمات مشاورین مجرب ، روستاهای استان مطالعه و فراخور فرهنگ و اقلیم مناطق مختلف طرحهای معماری متنوع طراحی و بشکل رایگان در اختیار متقاضیان قرار گرفت.

**اجرای طرح بهسازی ویژه مسکن روستائی**

بمنظور عملی شدن طرحهای تهیه شده و استقرار اصول و ضوابط فنی در ساخت و ساز روستائی از خدمات نظام فنی روستائی با بکارگیری ۱٦۷ ناظر فنی در شهرستانهای استان و ناظرین عالی مربوطه در استان استفاده میگردد و در این راستا بالغ بر ٤۷ تیپ طرح در قالب سازه های بنائی ، اسکلت بتنی و اسکلت فلزی در پهنه بندی سه منطقه گرم و مرطوب ، گرم و خشک ، عمومی و جزایر تهیه و به شکل رایگان در اختیار متقاضیان قرار گرفت.

اجرای طرح هادی روستایی

مرحله اول واگذاری تسهیلات
مرحله اول تسهیلات بعد از پی سازی و اجرای فونداسیون انجام می پذیرد که تاکنون ٤٥٦۰ واحد این مرحله را دریافت نمودند
مرحله دوم واگذاری تسهیلات
مرحله دوم واگذاری تسهیلات پس از اجرای سقف و دیوار چینی انجام می پذیرد و تا کنون ۱۷۱٥ واحد این مرحله را دریافت نموده اند
مرحله سوم واگذاری تسهیلات
مرحله سوم واگذاری تسهیلات بهسازی ویژه پس از اتمام سفت کاری و اجرای نما انجام می یابد که تا کنون ٥۹۷ واحد به این مرحله رسیده اند .

**اعتبار سال جاری طرح بهسازی ویژه مسکن روستائی**

در سال جاری با پی گیری مستمر و تثبیت ۲۰۰۰ واحد سهمیه شناور ، جهت نوسازی ۷۰۰۰ واحد مسکونی روستائی اعتباری معادل ۳۹۹ میلیارد ریال اخیرا ابلاغ شده که طبق منشور طرح و شاخص های پیشتر گفته شده در حال توزیع شهرستانی می باشد که‌از همکاری و زحمات بی شائبه بانک های عامل توزیع این تسهیلات تقدیر و تشکر لازم بعمل می آید .

**تنگناها و مشکلات اجرایی طرح بهسازی ویژه**

" کمبود نیروی فنی ماهر و اکیپ اجرایی مجرب
" کمبود مصالح بویژه در روستاهای صعب العبور
" کمبود نیروی نظام فنی روستائی بمنظور نظارت بر ساخت و سازهای روستائی

**پیشنهادات**

حمایت و فرهنگ سازی مسئولین شهرستانها در توجیه و استقرار نظام فنی در روستا
تامین مصالح مورد نیاز در شهرستانها
-همکاری لازم دستگاه های مرتبط با اجرای این طرح بویژه شهرداری های شهرهای زیر ۱۲ هزار نفر جمعیت در رعایت منشور طرح
-تشکیل کارگاههای آموزشی جهت آموزش نیروهای فنی و اکیپ های اجرایی در سطح استان توسط دستگاه های ذیربط

**عمران روستائی**

در مجموع برابر تعهدات برنامه سوم کلیه روستاهای بالای یکصد خانوار مورد مطالعه طرح "هادی" قرار گرفته اند که این روند در طول برنامه چهارم نیز ادامه دارد. در حال حاضر از مجموع ۲٥٦ روستا، ۷۹ طرح اجرایی، ٤۲ طرح در حال اجرا است و روند اجرای ۱۳٥ روستا نیز در دستور کار است که اعتبار مورد نیاز جهت این امر، بالغ بر ۲٤۳ میلیارد ریال می باشد که می بایست در طول مدت برنامه چهارم جهت رسیدن به اهداف، تامین اعتبار گردد.

**اعتبارات بنیاد مسکن در مطالعه طرح هادی در سال ۸٥**

" در سال ۸٥ براساس موافقت نامه مبادله شده مطالعه طرح هادی ۲٤ روستا با پیش بینی ۲۹٦۰میلیون ریال و زمانبندی ۲ ساله در دستور کار این بنیاد قرار گرفت . همچنین تهیه دو طرح ساماندهی مربوط به بخش جناح شهرستان بستک و بخش مرکزی شهرستان بندرلنگه در سال ۸٥ در دستور کار قرار گرفته است که وفق موافقت نامه مبادله شده ، سال اتمام طرح ۸٦ می باشد .

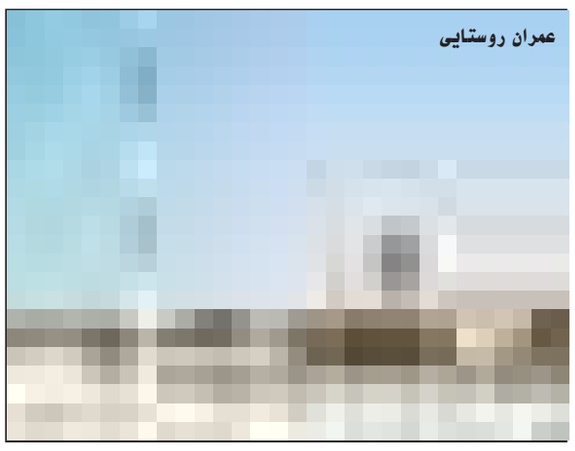
شایان ذکر است؛ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هرمزگان طرح احیای بافت با ارزش بندر تاریخی لافت را در سال ۸۰ آغاز نمود و در سال ۸٤ به اتمام رسانید که در این راستا اعتباری بالغ بر ٥۲۷۰ میلیون ریال از محل اعتبارات ملی هزینه گردید.

**تنگناها و مشکلات موجود در اجرای طرح های هادی روستائی**

- نظر به اینکه هدف از اجرای طرح هادی بهسازی محیط روستا و جلب مشارکت مردم می باشد ، تخریب املاک واقع در مسیر بدون پرداخت هزینه گاها مردم و دستگاه اجرایی را دچار مشکل ساخته و بعنوان یک تنگنا می توان از آن نام برد لیکن انجام این امر نیز می تواند بعنوان یک دستاورد مطرح شود.
- کمبود اعتبار مصوب سال با توجه به تقاضای مردم بعد از انجام مطالعات طرح هادی
- با توجه به تخصیص ٤۷ میلیارد ریال اعتبار در سال جاری جهت مطالعه و اجرای طرح هادی که ٦۹ درصد اعتبارات سال گذشته می باشد.

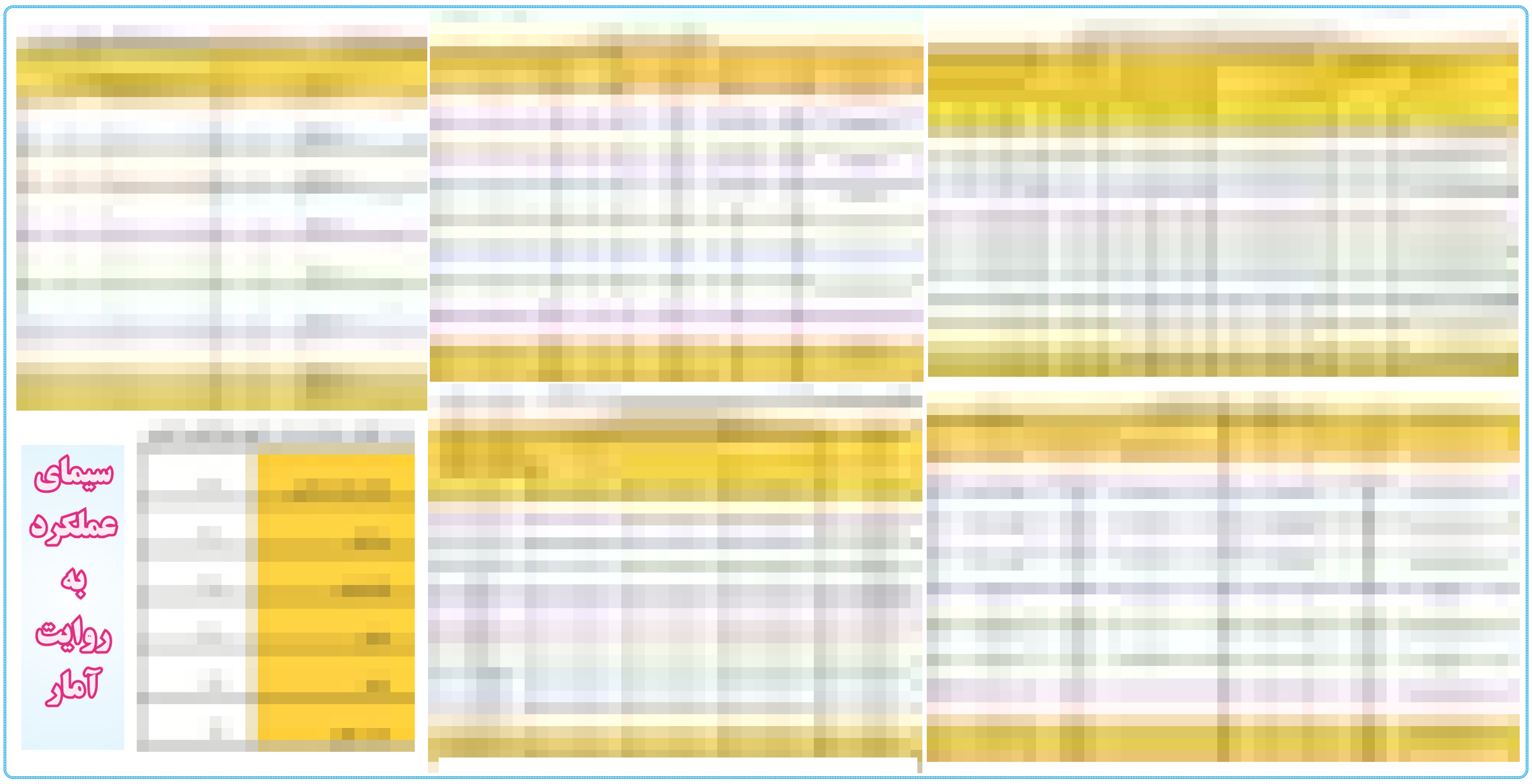
**پیشنهادات**

-تاکید به کلیه دستگاه ها به ویژه دستگاههای اجرایی و خدماتی جهت رعایت ضوابط واصول مقررات طرح هادی
-الزام دهیاران وشوراهها ی اسلامی در روستاها بعنوان دستگاههای بهره بردار به نگهداری از طرحهای که اجرا شده ورعایت ضوابط طرح هادی ومقررات ملی در ساخت وساز
- با توجه به نیاز روستاهای مطالعه شده جهت اجرای طرح هادی و نظر به سهم ۷درصدی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در سال ۸٥ از محل ٤۰درصد اعتبارات اختصاص یافته به عمران روستایی از محل بند (د) تبصره ۱۲ قانون بودجه کشور پیشنهاد میگردد جهت رسیدن به اهداف ، سهم بهسازی روستا ها افزایش یابد .


عمران روستایی

**مسکن شهری**

در حال حاضر ۳٦٤ واحد مسکونی شهری در شهرستانهای استان در دست احداث می باشد و ۸۰۰ واحد مسکونی نیز مطالعه و آماده جهت ساخت ، که اعتبار مورد نیاز آن بالغ بر ۱٦ میلیارد ریال می باشد

**ساخت ۳۰۰ واحد مسکونی**
**(مصوبه سفرریاست محترم جمهور به استان)**

-پی گیری واخذ زمینهای شهرستان بندر عباس وبندرلنگه
-پی گیری جهت اخذ زمینهای شهرستانهای رودان- میناب وجاسک از سازمان مسکن وشهرسازی
-طراحی نقشه های اجرایی که در صورت تخصیص اعتبار عملیات اجرای آن آغاز خواهد شد.